



五井駅から徒歩10分  
駅近物件 お申込開始！

LIFE INFORMATION  
せんだう………徒歩5分  
五井病院………徒歩7分  
ウエルシア………徒歩9分  
五井郵便局………徒歩7分

おかげさまで1号棟・2号棟ご成約済です！  
全室南東向き！便利な土間収納付き！

Floor plan diagram showing two units. Unit 1 (left) includes a living/dining/kitchen (LDK) area of 16.75帖, a bedroom (洋室) of 3帖, a bathroom (洗), and a toilet (収). Unit 2 (right) includes a living/dining area of 7.92帖, two bedrooms (洋室) of 5.75帖 and 5.63帖, a bathroom (洗), a toilet (収), and a closet (WIC). A note at the bottom states: ※現況と図面が異なる場合、現況を優先とします。

五井ココスが目印です！  
ナビ検索：市原市五井2408付近  
Map showing the location of the property near the intersection of Route 24 and Route 1, with landmarks like Cocoro and Marlin Hotel.

|        |                                       |     |            |                       |              |
|--------|---------------------------------------|-----|------------|-----------------------|--------------|
| 物件     | 新築                                    |     |            |                       |              |
| エリア    | 市原市 五井                                |     |            |                       |              |
| 用地最適   | 住居用                                   | 間取り | (3号棟) 4LDK |                       |              |
| 価格     | 3,480 万円                              |     |            |                       |              |
| 所在地    | 市原市五井 2488 - 13、2487 - 7、- 12         |     |            |                       |              |
| 交通     | JR 内房線五井駅 徒歩 10 分                     |     |            |                       |              |
|        | JR 内房線 五井駅よりバス 4 分    バス停「下谷」より徒歩 2 分 |     |            |                       |              |
| 構造     | 木造 2 階建て                              |     |            | 築年月                   | 令和 5 年 7 月完成 |
| 状況・接道  | 南東側 幅員 約 4.8m                         |     |            |                       |              |
| 設備     | 県水・都市ガス・浄化槽                           |     |            |                       |              |
| 面積・土地積 | 156.86 m <sup>2</sup>                 |     | 面積・建物積     | 102.78 m <sup>2</sup> |              |
|        | 47.45 坪                               |     |            | 31.02 坪               |              |
| 権利・土地  | 所有権                                   | 地目  | 雑種地・田      | 計画都市                  | 市街化区域        |
| 地区・高度  | 第 1 種高度地区                             |     |            |                       |              |
| 地域・用途  | 第 1 種住居専用地域                           |     |            |                       |              |
| 建蔽率    | 60%                                   |     | 容積率        | 200%                  |              |
| 現状     | 完成済                                   |     | 引渡し        | 相談                    |              |
| 備考     |                                       |     |            |                       |              |